

SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

Condominio

Riferimento principale per le comunicazioni (nel caso di più proprietari):

Nominativo

Città

Cap

Via

Civ

(Indirizzo per la spedizione della corrispondenza e delle comunicazioni)

Tel.

Cell.

(Indicare un solo recapito per campo)

Email

Pec

(Indicare un solo recapito per campo)

Proprietario 1

Quota %

Cognome

Nome

Cod. Fisc.

Residente a

Cap

Via

Civ

Telefono

Cell.

Email

Pec

Titolo di proprietà

Proprietario

Nuda proprietà

Usufrutto

Altro

Proprietario 2

Quota %

Cognome

Nome

Cod. Fisc.

Residente a

Cap

Via

Civ

Telefono

Cell.

Email

Pec

Titolo di proprietà

Proprietario

Nuda proprietà

Usufrutto

Altro

Proprietario 3

Quota %

Cognome

Nome

Cod. Fisc.

Residente a

Cap

Via

Civ

Telefono

Cell.

Email

Pec

Titolo di proprietà

Proprietario

Nuda proprietà

Usufrutto

Altro



Luogo e data

Firma

SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

UNITA' IMMOBILIARI – Dati Catastali (dati reperibili dal rogito)

Inserire i dati catastali di tutte le unità immobiliari distinte (Appartamenti, box, negozi, ecc.....)

Unità immobiliare n.1

Scala Piano Interno

Destinazione d'uso Foglio Mappale / Particella Subalterno

Affittato SI NO Pertinenza di subalterno
Indicare solo se di pertinenza

Unità immobiliare n.2

Scala Piano Interno

Destinazione d'uso Foglio Mappale / Particella Subalterno

Affittato SI NO Pertinenza di subalterno
Indicare solo se di pertinenza

Unità immobiliare n.3

Scala Piano Interno

Destinazione d'uso Foglio Mappale / Particella Subalterno

Affittato SI NO Pertinenza di subalterno
Indicare solo se di pertinenza

Unità immobiliare n.4

Scala Piano Interno

Destinazione d'uso Foglio Mappale / Particella Subalterno

Affittato SI NO Pertinenza di subalterno
Indicare solo se di pertinenza



Luogo e data

Firma

Condizioni di sicurezza

Dichiaro che l'unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma e verificati regolarmente; mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato e in caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.



Luogo e data

Firma

SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

Beneficiario detrazioni fiscali

(da compilare solamente se i beneficiari delle detrazioni fiscali non coincidano con i proprietari)

Beneficiario 1

Quota %

Cognome Nome Cod. Fisc.

Residente a Cap Via Civ

Telefono Cell. Email

Pec

Titolo di proprietà Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale
 Locatario Comodatario Altro

Beneficiario 2

Quota %

Cognome Nome Cod. Fisc.

Residente a Cap Via Civ

Telefono Cell. Email

Pec

Titolo di proprietà Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale
 Locatario Comodatario Altro

Beneficiario 3

Quota %

Cognome Nome Cod. Fisc.

Residente a Cap Via Civ

Telefono Cell. Email

Pec

Titolo di proprietà Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale
 Locatario Comodatario Altro



Luogo e data

Firma

SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

SCHEDA ANAGRAFICA DELL'INQUILINO

Da compilare solamente se la proprietà e' data in locazione o comodato

Inquilino 1

Cognome Nome Cod. Fisc.

Residente a Cap Via Civ

Telefono Cell. Email

Pec

Tipo di contratto Locazione Comodato Altro

Inquilino 2

Cognome Nome Cod. Fisc.

Residente a Cap Via Civ

Telefono Cell. Email

Pec

Tipo di contratto Locazione Comodato Altro

Inquilino 3

Cognome Nome Cod. Fisc.

Residente a Cap Via Civ

Telefono Cell. Email

Pec

Tipo di contratto Locazione Comodato Altro



Luogo e data

Firma

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1 - Oggetto del Trattamento

Il Titolare tratta i dati personali e identificativi (in particolare, nome, cognome, codice fiscale, p. iva, email, numero telefonico – in seguito, “dati personali” o anche “dati”) da Lei forniti, acquisiti dalla precedente amministrazione o recuperati così come previsto dalla Legge 220/2012.

2 - Finalità del Trattamento

I Suoi dati personali sono trattati senza il Suo consenso espresso (art. 6 lett. b), e) GDPR), alle finalità connesse alla gestione amministrativa e contabile del Condominio.

3 - Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere

Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui all'art. 2 ha natura strettamente necessaria, in quanto il mancato o non corretto conferimento rende impossibile il trattamento inerente le suddette finalità.

4 - Modalità del Trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modifica, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione. I dati sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato, Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 5 anni dalla cessazione del rapporto per le finalità di servizio.

5 - Comunicazione dei dati

Senza necessità di espresso consenso (art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui all'art. 2.) agli enti e organismi di controllo oltre che alla magistratura, su richiesta della stessa, agli enti assicurativi; alla Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente; agli studi legali presso i quali saranno domiciliati le pratiche di morosità e/o controversie, di qualsiasi natura, legate alla gestione condominiale; ai fornitori del condominio così come previsto dall' Art. 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile. I dati non saranno soggetti a diffusione.

6 - Accesso ai dati

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2:

- a dipendenti e collaboratori dello Studio *Studio Teruzzi*, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- società e professionisti che svolgono attività per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

7 - Sicurezza

I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza, volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e difforme dalle finalità per cui il trattamento viene effettuato.

8 - Trasferimento dati

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà nel territorio dell'Unione Europea.

9 - Diritti dell'interessato

Nella Sua qualità di interessato, ha il diritto di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di: i. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancor registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; ii. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati; iii. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; iv. opporsi, in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Ove applicabili, Lei ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

10 - Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una comunicazione:

1. via e-mail, all'indirizzo: info@amministrazioniteruzzi.it
2. oppure via posta A.R., a:
Studio Teruzzi
Via Volta 15/B

20064 Gorgonzola MI

L'amministratore

Daniela Teruzzi